



Acheter pour louer plaît à l'épargnant

ZÜRICH Face au manque de placements sûrs, les petits investisseurs se ruent sur l'immobilier destiné à la location.

Alors que les comptes épargne ne rapportent plus grand-chose, voire rien du tout, de plus en plus de petits investisseurs achètent un appartement

pour le louer. Depuis la crise financière de 2008, la part des crédits hypothécaires pour l'acquisition d'objets destinés à la location a progressé à 17%, selon une étude de Credit Suisse publiée hier.

Un appartement en propriété sur six est ainsi acheté par un investisseur privé. La tendance cause des tensions sur le marché, mais l'immobilier de

rendement a encore de beaux jours devant lui, car le risque de bulle immobilière est actuellement très éloigné, assure le No 2 bancaire helvétique.

Si l'acquisition de logements à des fins de location apparaît comme un bon investissement, il n'en va pas de même des places de parking. La Suisse en compterait plus que d'habitants, selon l'étude. Cette offre pléthorique n'est plus adaptée aux nouvelles tendances de mobilité. Leur taux de vacance est ainsi plus élevé que celui des surfaces habitables.

Le prix des immeubles en copropriété a par ailleurs augmenté de 1,7% en 2019 sur un an, avec une hausse de 3,6% dans l'arc lémanique, selon une autre étude publiée hier par [homegate.ch](https://www.homegate.ch) (qui appartient à TX Group, éditeur de «20 minutes»). Avec de grandes disparités entre les communes, la plus chère étant Herrliberg, près de Zurich. -REG/ATS



La pierre peut générer des rendements intéressants. -KEystone