

WeltMeister Österreich
Simacek GmbH

Von Gebäudemanagement bis Bewachung alles aus einer Hand

Das Wiener Familienunternehmen Simacek bietet seit 80 Jahren sämtliche Dienstleistungen des Integrierten Facility-Managements an.

Simacek ist mit 8.000 Mitarbeitern das größte österreichische Familienunternehmen in der Facility Management-Branche, flächendeckend in Österreich aktiv und feiert heuer 80-jähriges Jubiläum. Europaweit werden in 40 Städten Dienstleistungen aus verschiedensten Bereichen des Facility Management erbracht. Die Simacek GmbH umfasst dabei in Österreich sämtliche Dienstleistungen des Integrierten Facility Managements, des Technischen Gebäudemanagements, der Reinigung, des Hygiene- und Schädlingsmanagements, der Sicherheitsdienstleistungen und Bewachung sowie der Verkehrsmittelreinigung. Unter der Marke „Contento“ werden hochwertige Care-Verpflegung in Krankenhäusern und Pflegeheimen sowie Catering von der Frischküche bis zur Essenslieferung angeboten.

Was macht Simacek seit 80 Jahren zu einem erfolgreichen Facility-Management-Unternehmen?

Ursula Simacek: Tradition und Innovation sind bei Simacek keine Gegensätze. Damit einher geht auch das Vorantreiben von Nachhaltigkeit und Digitalisierung. Wir sehen uns in einer ständigen Transformation und bieten dabei aber vor allem Stabilität und Sicherheit. Vor Kurzem erst haben wir im Zuge der ständigen Optimierung unser operatives Geschäft in Österreich gebündelt. Wir arbeiten ständig am Grad unserer Professionalisierung – in erster Linie natürlich im Sinne unserer Kunden. Der persönliche Antrieb, von dem wir als Familienunternehmen seit drei Generationen geprägt sind, treibt uns hier natürlich an, immer wieder auch einfach ehrgeizig zu bleiben.

Wie sehr haben sich die Aufgaben im Laufe der Zeit verändert?

Simacek: Mein Großvater hat 1942 das Unternehmen als Schädlingsbekämpfungsbetrieb gegründet. Relativ bald kam die Reinigung hinzu. Heute bieten wir über 70 Dienstleistungen rund um alle Arten und Lebenszyklen von Immobilien an. Man entwickelt sich im Sinne seiner Kunden weiter, denn Stillstand ist auch in unserer Branche ein Rückschritt.

Umreißen Sie bitte grob die Kernaufgaben und Services von Simacek.

Simacek: Wir sind Multidienstleister im Facility Management – von der täglichen Unterhalts- oder Büroreinigung, Sonderreinigungen wie etwa Fassaden oder alle Arten von Böden bis zur klassischen Hausbetreuung. Winterdienst und Grün- und Graufächenbetreuung gehören ebenso zu unseren zahlreichen Dienstleistungen wie Spielplatzwartung, Aufzugskontrolle, Schädlingsbekämpfung, Hygieneservices, technische Services und Verkehrsmittelreinigung. Unter der Tochtermarke Simguard bieten wir zudem Bewachungs- und Sicherheitsdienstleistungen ebenso wie Empfang, Rezeption



Ursula Simacek leitet das Erfolgsunternehmen mit mehr als 8.000 Mitarbeitern.



International tätig: Die umfassenden Dienstleistungen im Facility Management werden von Simacek europaweit in 40 Städten erbracht.

und Mailservice. Mit Contento bieten wir im Care- und Businesscatering hochwertige Verpflegung vor allem im Pflegebereich.

Hat die Coronapandemie an Ihrer Arbeitsweise etwas geändert bzw. kamen neue Aufgaben und Herausforderungen hinzu?

Simacek: Die Covid-19-Pandemie hat uns alle nachhaltig beeinflusst. Wir standen, wie viele andere auch, vor einer nie da gewesenen Herausforderung – mit dem Glück, dass auf diesem Gebiet eine unserer Kernkompetenzen liegt: Das Hygienemanagement und damit die Desinfektion, die natürlich in diesem Zeitfenster einen starken Auftrieb erfahren hat. Hier können wir natürlich vor allem eines für unsere Kunden bieten: die Sicherheit, dass der Arbeitsplatz ‚hygienisch sauber‘ ist. Natürlich waren aber auch wir von Betriebssperren durch Homeoffice und Schließungen vieler Unternehmen betroffen. Bei teilweisen Betriebssperren hat sich das operative Geschäft zum Teil verlagert, Sonderreinigungen und Desinfektionen wurden bspw. vorgezogen, während die Unterhalts-

reinigung massiv reduziert wurde. Alles in allem haben wir uns als krisenresilient gezeigt und viel dazugelernt.

Spüren Sie den Mangel an Fachkräften?

Simacek: In einem Satz beantwortet: Ja, natürlich. Auch wir spüren aktuell den Fachkräftemangel ebenso wie viele andere Branchen.

Wie blicken Sie aufgrund der Krisenjahre in die Zukunft, und was werden die Herausforderungen sein?

Simacek: Persönlich bin ich immer optimistisch. Wir haben viel aus den Krisen der Vergangenheit gelernt und werden auch jetzt wieder dazulernen. Wir werden noch vielen Herausforderungen begegnen, und ständiger Wandel wird unser konstanter Begleiter sein. Viel wichtiger ist aber: Wir haben uns in der Vergangenheit aus jeder Krise behauptet und wir werden es auch diesmal tun. Wir sind stark, wir agieren nachhaltig und blicken positiv gestimmt in die Zukunft. ♦