



# EBIT STEIGERUNG

# SIM.CARE ERFOLGSSTORY

Die **INFRASTRUKTUR** – ist für jedes Unternehmen im 21. Jahrhundert zu einem kritischen Erfolgsfaktor für wirtschaftliches Wachstum geworden. Zusätzlich entstehen durch veränderte Bedürfnisse der MitarbeiterInnen und NutzerInnen neue gesetzliche Regelungen und deutlich höhere Anforderungen an die Infrastruktur und deren Management.

Ihre **HERAUSFORDERUNGEN** – höherer Investitionsbedarf in Infrastruktur, jährlich steigende Infrastrukturkosten, höherer Managementaufwand oder geringerer Nutzen und zunehmende Betriebsstörungen.

Unsere **LÖSUNG** – um der gestiegenen Bedeutung der Infrastrukturkosten und Qualitäten Rechnung zu tragen, hat die SIMACEK Facility Management Group im Zuge der Digitalisierungsentwicklung für Gebäude ab dem 2. und 3. Abschnitt im Lebenszyklus (lifetime value) der Immobilie ein umfassendes Kostenanalyse- und Benchmarking-System mit dem Titel SIM.CARE erarbeitet. Ziel dabei ist es, die aktuellen Kosten auf Adäquanz, Konformität und Effizienz zu prüfen und „Best in Class“- Lösungen zu bieten. Auf Basis dieses Benchmarking-Systems erarbeiten die SIMACEK-Spezialisten Optimierungsvorschläge und managen bei Bedarf die projektmäßige Umsetzung der empfohlenen Maßnahmen. Wir widmen uns der „Total Cost of Ownership“- Betrachtung Ihrer Immobilie.

Ihr **NUTZEN** – so wird es möglich, dass bei meist gesteigerter Qualität die Bewirtschaftungskosten gesenkt werden und dadurch eine EBIT-Erhöhung erzielt wird! Eine Betriebskostensenkung von bis zu 27 Prozent und eine EBIT-Steigerung jährlich – im bis zu sechsstelligen Bereich – sind dabei keine Seltenheit.

**SIM.CARE Infrastruktur Management „as a Service“**

**Outsourcing**

**Co-Sourcing**



+43 1 211 66-0  
Montag bis Freitag 07.00 - 14.00 Uhr



simacek@simacek.at



simacek.com