



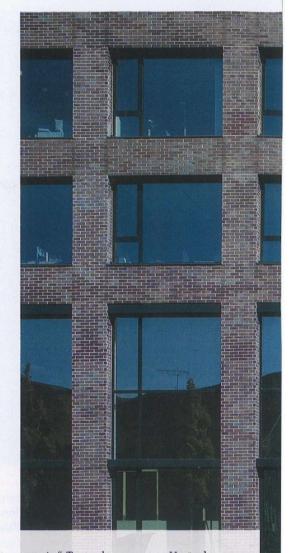
Magazin für Immobilien und Geldanlage Wien, im Juni 2019, Nr: Office Spec., 10x/Jahr, Seite: _ Druckauflage: 13 000, Größe: 94,89%, easyAPQ: _ Auftr.: 10789, Clip: 12258553, SB: weXelerate



INNOVATIVES LÄNDLE

Das innovativste Bundesland positioniert sich als Startup-Hub im Westen und denkt Büro neu. Den hohen Mieten weicht man via Coworking-Spaces oder starke Partner aus.

AUTORIN: ROMANA KANZIAN



orarlberg profitiert von Tradition und Innovation sowie der geografischen Nähe zu Deutschland, der Schweiz und Liechtenstein. Ein Startvorteil, der sich auch in den Mieten niederschlägt. Denn das gesamte Land ist ein erfolgreicher Wirtschaftsstandort: von Bregenz (die teuersten Mieten), Dornbirn (zweiter Standort des Startup-Hubs weXelerate, Campus V von Prisma), Feldkirch (Nähe zur Schweiz), Rankweil (Rauch Headquarters), Lustenau (Bösch GmbH, Kral AG, Carini, Alge Elastic) bis an den Bodensee und in den Bregenzerwald. Politik und Wirtschaft stehen sich nicht im Weg, sondern arbeiten zusammen. Unternehmen wie die Prisma Holding setzen vermehrt auf eine nachhaltige, interdisziplinäre und branchenübergreifende Entwicklung von Standorten. "Wir beschäftigen uns mit neuen Arbeits- und Lebenswelten und denken in der Ausführung unserer Projekte vernetzt. Durch die enge Zusammenarbeit mit allen Stakeholdern wissen wir, welche Komponenten ein Projekt erfolgreich machen", so Bernhard Ölz, Vorstand der Prisma Holding. "Wir denken längst an neue Lebens- und Arbeitswelten.

Büro allein ist zu wenig." Trotz der rasanten Veränderung bleibt Vorarlberg eine ländliche Region und keine urbane Metropole. Daher ist die Implementierung neuer Projekte oft nicht ganz einfach. "Natürlich müssen alte Denkmuster aufgebrochen werden. Wissenschaft und Wirtschaft benötigen ein jeweils anderes Arbeitsumfeld. Aber alle benötigen eine soziale Infrastruktur in unmittelbarer Nähe."

Branchenübergreifend denken

Im Ländle weiß man: Politik erzeugt keine Wertschöpfung. Die Unternehmer-Gene in der Bevölkerung helfen daher über so manche Hürden hinweg, wenn man in Synergien und entlang der Wertschöpfungskette denkt. Ein Grund, warum sich genau zwei Jahre nach der Eröffnung des 9.000 Quadratmeter großen weXelerate Hubs am Wiener Donaukanal das Startup-Hub weXelerate Dornbirn als zweiten Standort ausgesucht hat.

"Die Vorarlberger Unternehmenslandschaft hat wie kaum eine zweite Region in Europa herausragende, weltweit erfolgreiche Unternehmen mit einem starken Geschäftskun-

60 « Immobilien Magazin Office 2019 Special



Immobilien Magazin

Magazin für Immobilien und Geldanlage Wien, im Juni 2019, Nr: Office Spec., 10x/Jahr, Seite: _ Druckauflage: 13 000, Größe: 96,2%, easyAPQ: Auftr.: 10789, Clip: 12258553, SB: weXelerate Position

Büromarkt

Vorarlberg



hitz, Geschäftsführer von weXelerate. Im Herbst wird in Dornbirn auf 1.500 Quadratmetern das "weXelerate am Lindengrund" eröffnen. Standort-Leiter Viktor Penzinger hält fest, dass der Standort nicht nur für Startups interessant ist, man möchte "Corporate-Unternehmen ansprechen. Um einen Innovationshub zu schaffen. braucht es einen gesunden Mix." Als Partner in Sachen Finanzierung und Immobilien fungiert die Bank für Tirol und Vorarlberg (BTV). Banken als Partner sind nicht nur bei der Finanzierung hilfreich. Durch die zunehmende Digitalisierung werden Geschäftsflächen frei, welche Kunden und Partnern zu guten Rahmenbedingungen angeboten werden können.

"Start it" im Ländle

Was immer wieder Unternehmen, auch aus dem gesamten deutschsprachigen Raum, nach Vorarlberg - und da vor allem an den Bodensee - zieht, ist die Kombination aus starker Wirtschaft, hoher Lebensqualität und einer gut ausgebauten und von öffentlicher Hand geförderten Coworking-Kultur. So entsteht ebenfalls in Dornbirn in der Postgarage ein Raum für digitale Innovation, Startups & Vernetzung. Neben einem kostenlosen Arbeitsplatz für sechs bis zwölf Monate erwartet junge Startups dort ab Sommer 2019 Zugang zu einem Mentoren-Netzwerk, Coaching, Beratung und viele weitere Angebote, die junge Startups benötigen.

Immobilien Magazin Office 2019 Special » 61