



# Ein Reihenhaus in Essling mit Wertschätzung und Fairness

Casadora Immobilien GmbH

Text: Sabine Gstöttner

Foto: Rudy Dellinger Photography

Das Projekt der ARE Development GmbH in der Schlachthammerstraße 103 bietet Reihenhäuser mit überschaubarer Wohnfläche, dennoch vier Schlafzimmern und damit den viel gesuchten und heiß begehrten Wohnraum für mehrköpfige Familien.

Die Casadora Immobilien GmbH vermarktet das Objekt und ist Ansprechpartnerin für alle Interessierten.

Das Gesicht hinter Casadora ist Theresa Jäger. Sie ist Immobilienmaklerin, Bauträgerin und Betriebswirtin. Und sie übt diesen Beruf mit großer Leidenschaft und Liebe zu ihren Projekten aus. Diese positiven Gefühle, die sie in ihre Arbeit mitbringt, kann Theresa Jäger gleich beim ersten Kontakt überzeugend und authentisch vermitteln.

Der Unternehmensgrundsatz der Casadora Immobilien GmbH ist es, Projekte durch konstruktive und

wertschätzende Zusammenarbeit erfolgreich abzuwickeln. Wobei sich ein erfolgreiches Projekt für Casadora dadurch auszeichnet, dass am Ende alle Projektbeteiligten mehr davon haben wollen.

Um dieses Ziel zu erreichen, beruft sich Theresa Jäger stets auf die Werte Fairness und Wertschätzung. Bei all ihren Projekten und Terminen achtet sie auf eine wertschätzende Kommunikation. Auch ist es ihr sehr wichtig, dass Preis und Wert von Immobilien – sowohl im Verkauf als auch in der Vermietung – zusammenpassen. Nur so kann sie eine größtmögliche Zufriedenheit ihrer Kundinnen erreichen. Wenn die Kommunikation oder die Zielsetzung nicht passen, kommt es durchaus vor, dass Aufträge nicht angenommen werden.

Der Erfolg gibt dieser Strategie recht. Mit vielen ihrer Kunden hat Theresa Jäger auch nach dem Abschluss der Zusammenarbeit noch Kontakt. Die Kundinnen melden sich, meistens, um sich nochmals zu bedanken oder

um bei Immobilien-Themen ihren Rat einzuholen. Nahezu alle Aufträge in den letzten Jahren sind aus Weiterempfehlungen oder Folge-Beauftragungen entstanden.

Zu all ihren Immobilienprojekten und deren Umgebung ein persönliches Gefühl zu entwickeln, haben bei Casadora große Bedeutung. Nur so kann die bestmögliche Einschätzung gelingen, ob der Preis zum Wert einer Immobilie passt.

Bevor sie einen Auftrag annimmt und die Preise festlegt, taucht Theresa Jäger in den Ort ein, an dem das Objekt entwickelt oder verkauft wird, lässt sich mit all ihren Sinnen auf das Umfeld ein, um es spüren und gut kennenlernen zu können.

So konnte Theresa Jäger die tolle Lage Esslings zwischen Großstadt und Natur schätzen lernen, die eine Ausgewogenheit zwischen Stadt-Trübel-Job und Bewegung-Natur-Ruhe ermöglicht.



„Ich war spazieren, bin essen und ins Cafehaus gegangen, war in den Geschäftslokalen einkaufen und habe mich mit den Nachbarn unterhalten. So habe ich Essling kennen- und spüren gelernt!“

Theresa Jäger, Casadora Immobilien GmbH

## Die Expertin zum Bestellerprinzip ab Sommer 2023

Ich hätte es als sinnvoll erachtet, wenn sich die Bezahlung von Immobilienmaklerinnen künftig nicht an im Gesetz festgelegten Provisionshöhen, sondern an den tatsächlich erbrachten Leistungen orientiert. Makler könnten gemessen am Umfang der von den Kundinnen gewünschten Serviceleistungen bezahlt werden. Ich biete schon seit Beginn meiner Selbstständigkeit immer wieder Modelle an, wo meine Leistungen nach Erfolg bzw. Zufriedenheit meiner Kunden honoriert werden (natürlich immer im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben) – und habe damit bisher nur gute Erfahrungen gemacht. Hier schließt sich der Kreis mit meinem Anspruch nach Fairness und Wertschätzung in der Immobilienbranche.

## Projektinfos

9 Reihenhäuser  
143 m<sup>2</sup>  
4 Zimmer  
auf drei Ebenen

## Was genau bietet das Projekt in der Schlachthammerstraße 103

In der Schlachthammerstraße 103 wurden von der ARE Development GmbH neun Reihenhäuser errichtet. Drei Häuser sind bereits verkauft – sechs Häuser sind aktuell noch für neue Eigentümerinnen verfügbar. Jedes der Reihenhäuser mit zirka 143 Quadratmeter Wohnnutzfläche hat im Erdgeschoß einen großzügigen Wohn-Essbereich, in den beiden oberen Geschoßen vier Schlafzimmer und zwei Bäder. Zudem haben alle Einheiten einen kleinen Garten und mehrere Terrassen und Balkone. Durch die Ausrichtung von Ost nach West und eine zentrale Lichtkuppel sind alle Räume im Haus lichtdurchflutet.

Um den Käuferinnen die Vorstellung zu erleichtern, wie die Räume möbliert aussehen könnten, wurde eines der Häuser gestaged, also für die bessere Vorstellung des Kunden eingerichtet. Der Verkauf der Häuser erfolgt aber ohne Möbel, damit jeder künftige Eigentümer sein

Zuhause ganz individuell gestalten kann.

## Welche Projekte betreibt Casadora aktuell sonst noch?

Aktuell betreut Casadora ein weiteres Projekt der ARE Development GmbH in Krems an der Donau mit 25 Eigentumswohnungen im Verkauf, direkt neben dem Campus mit der IMC Fachhochschule Krems und der Donau-Universität. Auch die schöne Kremser Altstadt ist nur fünf Minuten zu Fuß entfernt. Das Projekt ist derzeit in der Bauphase und wird voraussichtlich rechtzeitig zum Start des Wintersemesters fertiggestellt sein.

Casadora Immobilien betreut laufend neue Bauträgerprojekte im Gebiet zwischen Graz, Salzburg, Linz und Wien. Mit dem neuen Firmensitz in Gmunden am Traunsee seit April 2023 liegt die Casadora-Homebase damit zentral.



Foto: wali.pix

## Casadora Immobilien GmbH

Theresa Jäger  
+43 (0)664 9632390  
jaeger@casadora.at  
www.casadora.at

